



Catalyst

- ❖ Cơ cấu doanh thu dần dịch chuyển sang mảng xây dựng công nghiệp, với tỷ trọng backlog ở phân khúc xây dựng khu công nghiệp đã tăng từ 10 % (2020–2022) khoảng 50% tính đến cuối năm 2024.
- ❖ Tính đến cuối tháng 4, tổng giá trị backlog của CTD đạt hơn 37.000 tỷ đồng, với gần 2/3 số dự án ký mới là kết quả của chiến lược “repeat sales”

Chiến lược

- ❖ **VÙNG CHỜ MUA: 82.800 – 83.300** khi thị trường điều chỉnh nhẹ và rung lắc
- ❖ **VÙNG GIÁ MỤC TIÊU: 99.000 – 100.000**
- ❖ **CẮT LỖ: THƯỜNG 80.000**



Catalyst

- ❖ Dòng vốn FDI kỳ vọng tiếp tục chảy mạnh vào Việt Nam khi hầu hết các đối thủ cạnh tranh đều bị Mỹ áp dụng mức thuế quan đối ứng cao hơn mức 20% mà Việt Nam đạt được trong thỏa thuận với Mỹ.
- ❖ Danh mục mảng bất động sản nhà ở tập trung vào phân khúc bình dân, tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động mở bán

Chiến lược

- ❖ **VÙNG CHỜ MUA: 64.000 – 65.000** khi thị trường điều chỉnh nhẹ và rung lắc
- ❖ **VÙNG GIÁ MỤC TIÊU: 79.800 – 80.000**
- ❖ **CẮT LỖ: THƯỜNG 60.000**