



Catalyst

- ❖ HDC sắp mở rộng mảng BĐS khu công nghiệp khi HĐQT đã thông qua việc triển khai đầu tư các cụm công nghiệp Châu Đức, Tân Hội 3, 4
- ❖ Dòng tiền cũng đang mạnh trở lại khi sắp thoái vốn dự án Khu du lịch Đại Dương

Chiến lược

- ❖ **VÙNG CHỜ MUA: 27.500 – 27.700** khi thị trường điều chỉnh nhẹ và rung lắc
- ❖ **VÙNG GIÁ MỤC TIÊU: 34.500 – 35.000**
- ❖ **CẮT LỖ: THƯỜNG 25.000**



Catalyst

- ❖ Dự kiến HDG sẽ bàn giao khoảng 108 căn hộ còn lại tại dự án Hà Đô Charm Villa vào nửa cuối năm 2025, với giá bán giai đoạn 3 dự kiến khoảng 145 – 160 triệu đồng/m², đem lại khoảng 1.969 tỷ đồng doanh thu cho Tập đoàn Hà Đô.
- ❖ Dự án Hado Green Lane (quận 8) và Hado Minh Long (TP. Thủ Đức) tại TP. Hồ Chí Minh được kỳ vọng sẽ đem lại dòng tiền gởi đầu cho Tập đoàn Hà Đô trong giai đoạn 2026 – 2027 nhờ được tháo gỡ pháp lý

Chiến lược

- ❖ **VÙNG CHỜ MUA: 25.500 – 25.700** khi thị trường điều chỉnh nhẹ và rung lắc
- ❖ **VÙNG GIÁ MỤC TIÊU: 30.800 – 31.000**
- ❖ **CẮT LỖ: THƯỜNG 23.000**