

ĐỒ THỊ KỸ THUẬT KDH – NGÀY 08/08/2025
KỊCH BẢN TĂNG GIÁ CỦA KDH

NHẬN ĐỊNH

Phiên giao dịch 08.08.2025 ghi nhận diễn biến tăng giá với KDH mở cửa ở 30.900 VND và đóng cửa ở 31.700 VND, thể hiện sức bật tích cực trong nhóm cổ phiếu bất động sản.

KDH hiện đang duy trì xu hướng tăng giá trong vùng. Với mức tăng ổn định và thanh khoản tốt, cổ phiếu có dấu hiệu chuẩn bị cho một xu hướng tăng mới.

Nhà đầu tư có thể cân nhắc giải ngân khi cổ phiếu tiếp tục duy trì đà tăng và xác nhận xu hướng, với mục tiêu ngắn hạn hướng đến vùng 33.000 – 34.000 VND, tương ứng gần mức đỉnh lịch sử và tiềm năng kỹ thuật tiếp theo.

KỊCH BẢN TĂNG GIÁ CỦA KDH:

Nhà đầu tư có thể tham khảo kịch bản tăng giá dự kiến của cổ phiếu KDH:

Vùng giá CHỜ MUA: 31.000 – 31.200 đồng;

Ngưỡng giá chốt lời mục tiêu: 36.000 đồng;
% Lợi nhuận dự kiến: 16%

Ngưỡng cắt lỗ: Giá đóng cửa dưới 32.000 đồng;

Thời gian nắm giữ: 2 - 3 tháng.

KDH– Ngày 08/08/2025:

Giá tham chiếu	30.08
KLGD TB10D (cp)	6,815,780
Thay đổi giá 1 tháng (%)	16.34%
Giá cao nhất 52 tuần (VND)	32.900
Giá thấp nhất 52 tuần (VND)	22.050

EPS (VND)	703
P/E	51.2
P/B	2.3
ROA (%)	2.6
ROE (%)	5.0

TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM

Bản quyền năm 2025 thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam (VietinBank Securities). Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và VietinBank Securities không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của VietinBank Securities. Không một thông tin cũng như ý kiến nào được viết ra nhằm mục đích quảng cáo hay khuyến nghị mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của Vietinbank Securities.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phân tích kỹ thuật

Hoàng Xuân Tùng

Chuyên viên phân tích

tunghx@cts.vn

SĐT: 0862152572

Technical chart KDH – August 8, 2025

Bullish scenario for KDH



ASSESSMENT

The trading session on 08.08.2025 recorded a price increase for KDH, which opened at 30,900 VND and closed at 31,700 VND, showing positive momentum within the real estate sector.

KDH is currently maintaining an upward trend. With stable gains and good liquidity, the stock shows signs of preparing for a new upward movement.

Investors may consider entering positions if the stock continues to sustain its upward momentum and confirms the trend, with a short-term target toward the 33,000 – 34,000 VND range, close to historical highs and the next technical potential.

BULLISH SCENARIO:

Investors can refer to the following expected bullish scenario for the stock:

Buy zone: 13.600 – 13.800 Dong;

Profit target: 16.000 Dong;

Expected profit margin: 17%

Stop-loss: Closing price below 12.000 Dong

Holding time: 2 – 3 months.

KDH– August 8, 2025:

Reference price	30.08
Avg. trading volume 10D	6,815,780
1-month price change (%)	16.34%
52-week high (VND)	32.900
52-week low (VND)	22.050

EPS (VND)	703
P/E	51.2
P/B	2.3
ROA	2.6
ROE	5.0

DISCLAIMER

Copyright 2025 belongs to VietinBank Securities Corporation. The information used in the report is collected from reliable sources and VietinBank Securities is not responsible for its accuracy. The views expressed in this report are those of the authors and do not necessarily reflect the official views of VietinBank Securities. No information or opinion is written for the purpose of advertising or recommending the purchase or sale of any securities. This report cannot be copied or reproduced by any individual or organization without the permission of VietinBank Securities.

CONTACT

Hoang Xuan Tung

Market Analyst & Strategist

Email: tunghx@cts.vn

Tel: +84862152572