



Catalyst

- ❖ KDH đặt mục tiêu doanh thu 3.800 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 1.000 tỷ đồng, tăng trưởng 40% – 50% so với thực hiện 2024, với trọng tâm đến từ việc bàn giao các sản phẩm tại dự án The Privia (khoảng 418 căn hộ) và hai dự án liên doanh với Keppel Land tại phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức (gồm 600 căn hộ và 200 căn nhà liền kề, biệt thự).
- ❖ Dự án Gladia gồm các khu Emeria và Clarita với quy mô 226 căn hộ dự kiến sẽ tiến hành mở bán phần thấp tầng vào tháng 9 và ghi nhận một phần doanh thu vào quý IV.2025. Phần cao tầng tại dự án này dự kiến được xây dựng từ đầu năm 2026.
- ❖ KDH sở hữu quỹ đất khoảng 650 ha trải dài TP.HCM và vùng phụ cận, bao gồm các dự án trọng điểm như Mega Cassia, The Classia và Nam An Khánh, đảm bảo nguồn doanh thu dài hạn.

Chiến lược

- ❖ **VÙNG MUA: 29.800 – 30.000** khi thị trường điều chỉnh nhẹ và rung lắc (mua một phần khối lượng dự kiến)
- ❖ **VÙNG GIÁ MỤC TIÊU: 35.500 – 36.000**
- ❖ **CẮT LỖ: THÙNG 28.000**